# Maison densifiée/villa à appartement

PROFIL JEUNE FAMILLE
MONOPARENTALE
ET PERSONNES SEULES
(4 HABITANTS)

“9 heures 20. Jérémie s’apprête à devoir choisir entre ranger la table du petit-déjeuner ou démarrer cette journée de travail déjà un peu retardée. C’est toujours comme ça les jours où il a Yaëlle. Il salue le voisin du dessus en prenant le courrier. 8 ans qu’il vit ici maintenant. C’est après la deuxième grande crise sanitaire, celle de 2024, au moment de sa séparation qu’il a opté pour cet appartement compact dans cette “villa”. Cette ancienne maison a été surélevée et transformée en appartements, lui est au rez avec un bout de jardin, c’était un critère. Nadia traverse l’allée. C’est l’habitante du 2ème, elle télé-travaille souvent, pas étonnant qu’elle soit là en journée. Elle vit seule mais est assez extravertie, c’est le moteur de la petite vie entre les voisins de la villa. Que ce soit les bbq d’été ou la gestion du jardin commun, c’est souvent elle qui lance les initiatives. Ça lui arrive de dépanner Jérémie en gardant Yaëlle de temps à autre, enfin surtout quand elle était plus petite. Elle est déjà très autonome pour ses 11 ans maintenant.

Midi trente. Jérémie voit Yaëlle rentrer au bout de l’allée commune. Depuis cette rentrée, elle va à pied ou à vélo à l’école, quel bonheur, ne plus devoir faire les trajets. Il y a un tracé pedibus, qui profite du réseau de sentier qui a été reconstruit ces dernières années. Il permet de relier les cul-de-sac et passe entre les clos et les jardins. D’un coup, les maisons de ses ami·e·s qui semblaient si loin étaient en fait là, au fond du jardin ou de l’autre côté de la haie. C’est dingue. Puis les adultes eux aussi circulent beaucoup plus à pied maintenant. Fini la voiture pour aller au Delitraiteur ou n’importe où. La perception des distances a changé. “Ça a été l’école ce matin ?! Comment était ce fameux cours sur les écosystèmes de la campagne qui t’intéressait tant ? On mange dans 20 minutes, c’est bientôt prêt en tout cas. Oui oui, vas-y, tu peux rejoindre Kamil”. Elle traverse le hall, le salon et la cuisine, attrapant un morceau de macaroni pas cuit, avant de filer par la baie vitrée de la cuisine. Le jardin de ce côté-là s’ouvre via un petit portillon vers le potager collectif et une aire de jeux de quartier. C’était une maison isolée au centre du lotissement et la commune a fait usage de son droit de préemption pour acheter cette parcelle.

Ça fait partie de leur programme de rénovation suburbaine, des opérations subsidiées pour des biens communs. Les maisons voisines ont rapidement ajusté leur clôture et leur haies pour avoir un accès direct à ces nouveaux clos. “C’est prêt, on mange”. Jérémie ne s’en fait pas, il préfère la savoir au grand air que dans le métaverse. Bien que l’un n’empêche pas l’autre, la semaine passée, il a retrouvé un Xtrue, un extenseur de réalité virtuelle planqué dans la haie. Il trouve que c’est encore un peu jeune pour elle. De retour à la maison, les macaronis sont à point et bien gratinés. La nouvelle cuisine est ouverte sur le jardin et le clos commun, on devine les passants. Nadia sort promener son chien Pablo. Demain, Yaëlle repart chez sa mère. Elle s’est installée en cohabitation avec une autre maman solo du côté de Court-Saint-Etienne. Les jours de beau temps, elle y va à vélo par la cyclostrade. Sinon, les trains sont gratuits pour les moins de 18 ans maintenant !”